3.14

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof.Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 - G E N O V A

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing.Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 - G E N O V A

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch.Anna Jole Corsi
Calata De Mari
16126 – G E N O V A

AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA
24 APR. 2012
- ARRIVO -

Oggetto: Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011

Presentazione di osservazioni ai sensi art.38, comma 2, lettera d) delle Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i., riguardanti il distacco privato, iscritto a Catasto Terreni di Genova alla sez.1^,fg.74, mapp.212, annesso all'immobile di Via Rodi n.9/1 sc.D.

Il sottoscritto Aldo Luigi LA FAUCI, [redacted] presenta, in qualità di comproprietario dell'immobile in oggetto, le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

Tali Osservazioni sono in numero di 4 pagine, allegate alla presente.

Genova, li 20/04/2012

Aldo LA FAUCI

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
26 APR 2012
N° 133749 SINDACO
DIR. SVIL URB.
URBAN LAB.

Documentazione Allegata:

Pag.n.1 – Relazione Illustrativa
Pag.n.2 – Stralcio Catasto Terreni
Pag.n.3 – Stralcio Carta Tecnica Comunale
Pag.n.4 – Stralcio P.U.C. adottato con D.C.C. n.92/2011
Pag.n.5 – Stralcio P.U.C. 2000 aggiornato 2011
Pag.n.6 – Planimetria Catasto Fabbricati
Pag.n.7 – Consultazione Catasto Fabbricati
Pag.n.8 – Vedute Fotografiche

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012
FASC. N° 73

Relazione illustrativa allegata alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata (ai sensi art.38, comma 2, lettera d) delle Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.) dal sig.Aldo Luigi LA FAUCI, [redacted] il 2[redacted]

di inquadramento immobiliare del distacco privato, iscritto a Catasto Terreni di Genova alla sez.1^, fg.74, mapp.212, ed annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D.

PREMESSO

che l'abitazione di Via Rodi civ.n.9 int.1, di proprietà al 50% dello scrivente dal 05/01/1980 a seguito Atto Rep.n.20071 del Not.G.Segalerba, è iscritta a Catasto Fabbricati come sez.GeB, fg.60, mapp.204, sub.41, mentre il relativo distacco di pertinenza, che rientra catastalmente nell'U.I.U. medesima, risulta individuato a Catasto Terreni con i mapp.212-213 della sez.1, fg.74,

PRESO ATTO

che parte del distacco in questione, quello esposto a nord e contraddistinto con il mapp.212, risulta erroneamente classificato "Servizi Pubblici" dal Progetto preliminare in argomento, in quanto, malgrado si tratti di una pertinenza privata, riporta impropriamente la medesima classificazione del vicino Complesso Scolastico di Via Monte Zovetto civv.nn.5-7-7A ,

SI EVIDENZIA

che il distacco mapp.212, nonostante tale classificazione, non è affatto correlato, tantomeno è attinente anche in seguito al giardino di tale Complesso Scolastico, visto che è un bene privato da sempre, difficilmente fruibile ai fini scolastici, che è sito a + 4 metri circa da quello sottostante anzidetto, e separato da quest'ultimo da un muro di contenimento di tale altezza,

che il Progetto preliminare in argomento classifica come zona AC-IU l'ambito urbanistico circostante al distacco mapp.212, comprendendo la parte residuale dello stesso, distinta con il mapp.213, il fabbricato civ.n.9 che include l'abitazione in argomento, ed altri fabbricati e distacchi analoghi alla situazione immobiliare in argomento,

e che il vigente P.U.C. 2000, aggiornato al 2011, classifica invece in modo coerente come zona B sottozona BA sia il distacco nel suo complesso distinto con i mapp.212-213, che il resto del comparto urbanistico specificato in precedenza, ciò premesso

SI CHIEDE a Codesto Spettabile Comune di Genova, alla luce di quanto sopra, di prendere atto di tale anomalia riclassificando nell'ambito urbanistico AC-IU anche il mapp.212 sopracitato, e

SI ALLEGA nelle pagine successive, a tal fine, la documentazione necessaria per comprovare quanto sopra.

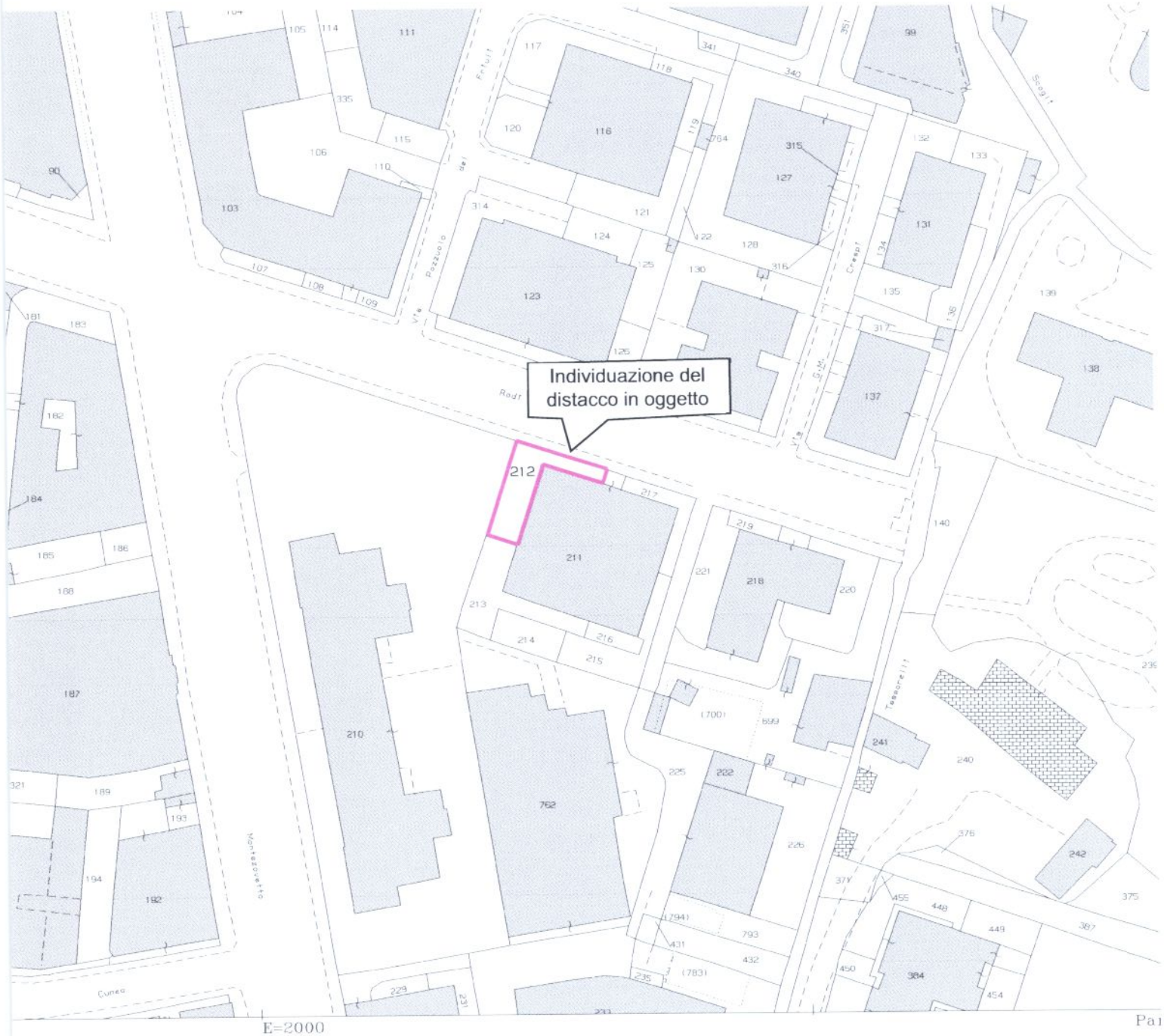
Genova, li 20/04/2012

Aldo LA FAUCI

ESTRATTO DI MAPPA del Catasto Terreni di Genova sc.1:1.000

allegato alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

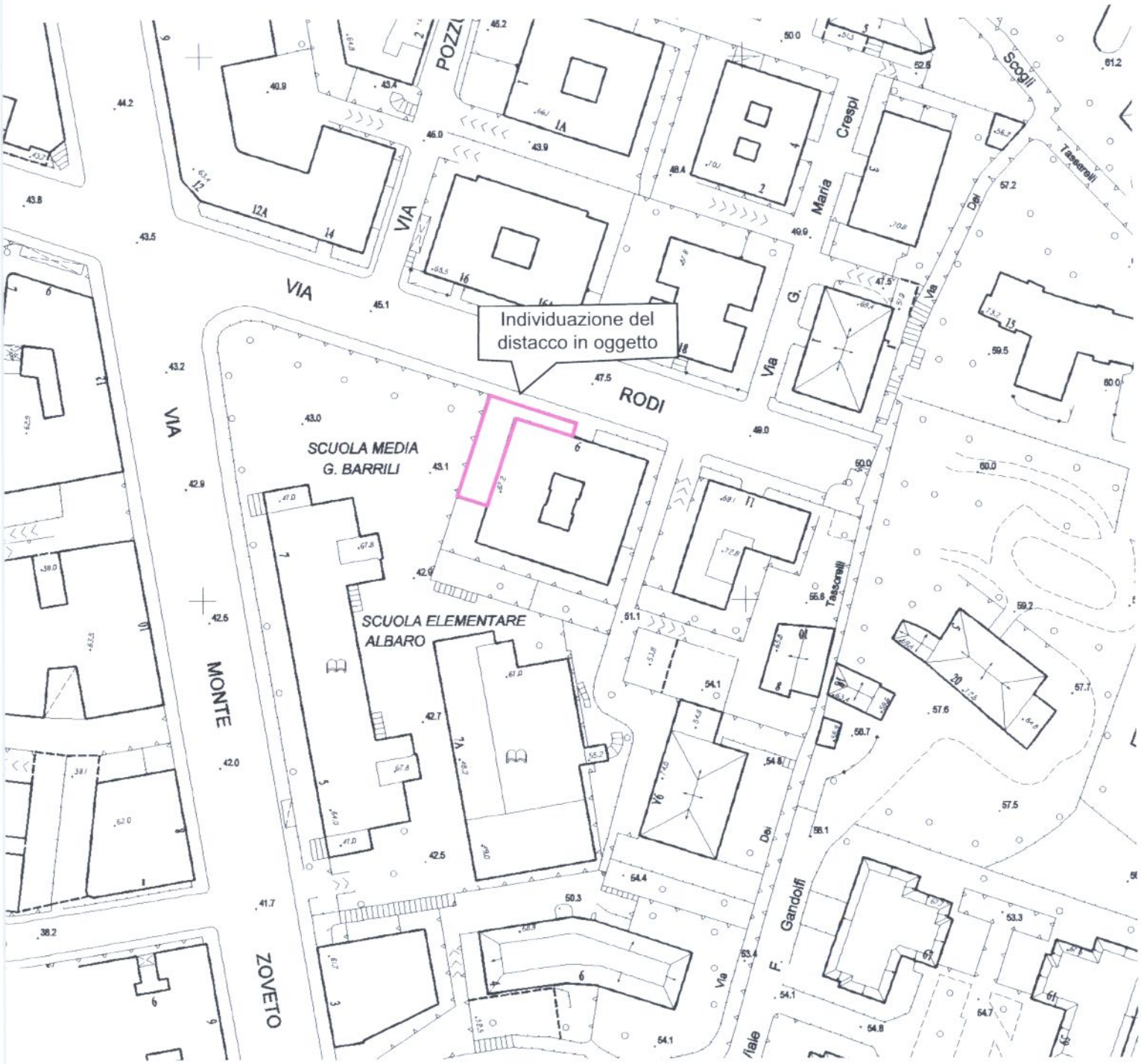
riguardante il distacco privato distinto come sez.1^,fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.



ESTRATTO DI MAPPA del Carta Tecnica Comunale di Genova - sc.1:1.000

allegato alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

riguardante il distacco privato distinto come sez.1^,fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.



ESTRATTO DI MAPPA del Puc Adottato D.C.C. n.92/2011 - sc.1:500

allegato alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

riguardante il distacco privato distinto come sez.1^,fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.

ESTRATTO DI MAPPA del Puc 2010 aggiornato 2011 - sc.1:500

allegato alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

riguardante il distacco privato distinto come sez.1^,fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0347015 del 23/09/2011

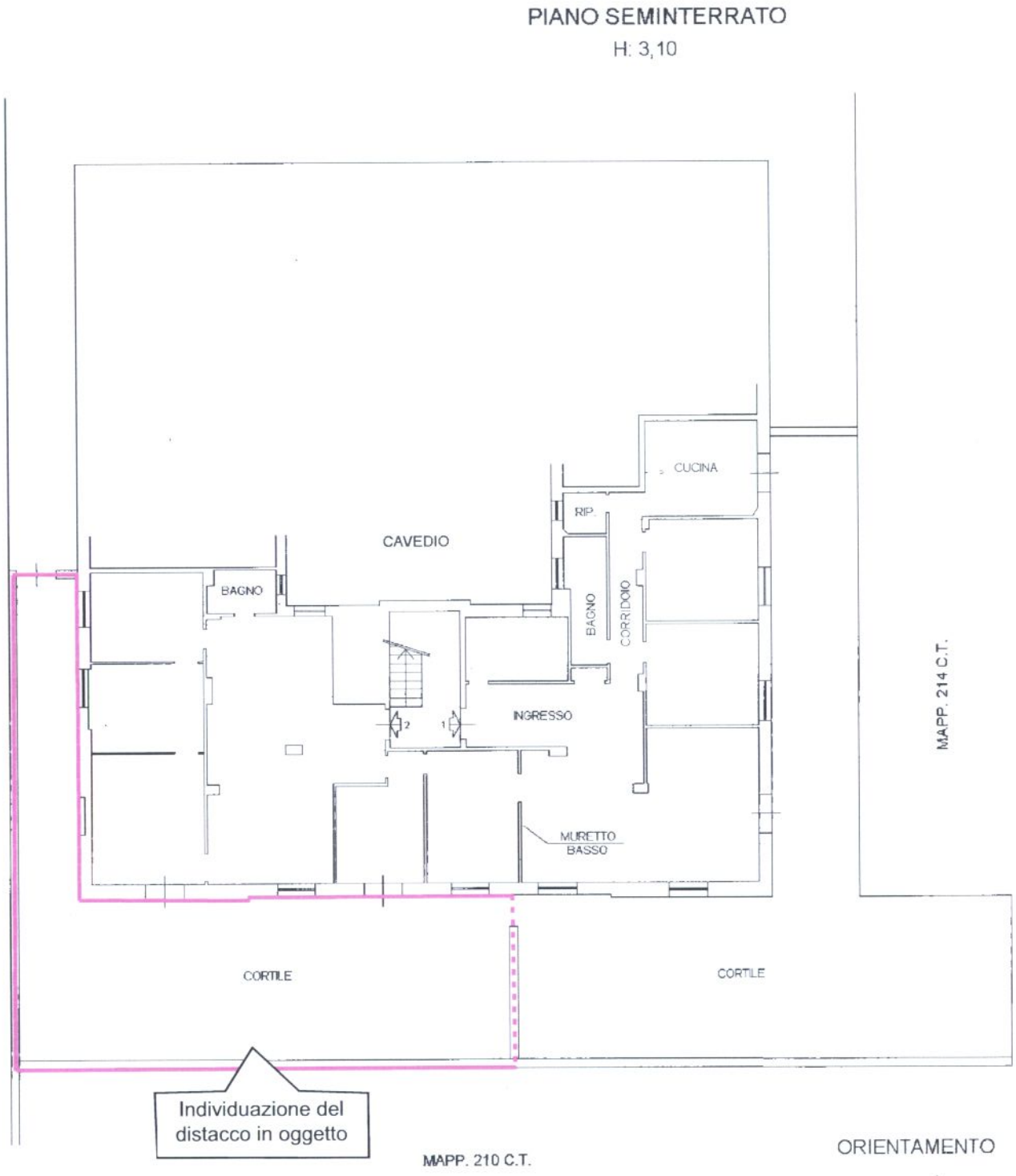
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Rodi civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione: GEB
Foglio: 60
Particella: 204
Subalterno: 41

Compilata da:
Ivaldi Micaela
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova N. 2925

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di GENOVA(D969) - Sezione di GENOVA(Q) - < Sezione Urbana: GEB Foglio: 60 Particella: 204 - Subalterno 41 >
VIA RODI n. 9 piano: S1 interno: 1 scala: D;

Agenzia del Territorio

Data: 19/04/2012 - Ora: 11.34.04 Fine

Visura n.: GE0116164 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2012

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GEB Foglio: 60 Particella: 204 Sub.: 41**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**GEB**	**60**	**204**	**41**	**1**		**A/3**	**4**	**14 vani**		**Euro 2.349,88**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/09/2011 n . 79689 .1/2011 in atti dal 23/09/2011 (protocollo n . GE0347015) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

rizzo	VIA RODI n. 9 piano: S1 interno: 1 scala: D;
otazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
rve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

ESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA FAUCI Aldo nato a GENOVA il 29/08/1945	LFCLDA45M29D969I*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SOLARI Rita nata a GENOVA il 18/06/1944	SLRRTI44H58D969T*	(1) Proprieta` per 1/2

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **LA FAUCI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
del distacco in oggetto visto da quello del sottostante
Complesso Scolastico di Via Monte Zovetto civv.nn.5-7-7A

allegata alla "Presentazione di osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011", inoltrata ai sensi art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

riguardante il distacco privato distinto come sez.1^,fg.74, mapp.212 annesso all'abitazione di Via Rodi n.9/1 sc.D, ed inoltrata dal Sig.Aldo Luigi LA FAUCI, in qualità di comproprietario dell'abitazione e del distacco in questione.